

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska
Svislé nosné konstrukce Spodní stavba 2.PP a 1.PP železobetonové stěny, vrchní stavba 1.NP– 12.NP kombinace železobetonu a vyzdívaných stěn z keramických bloků
Vodorovné konstrukce Monolitické železobetonové desky
Svislé nenosné konstrukce Mezibytové příčky ze železobetonu nebo akustického keramického zdiva. Vnitřní dělicí příčky z pórobetonu tl.100 mm.
Schodiště Železobetonové prefabrikované, opatřené polyuretanovým nátěrem
Střecha Masivní tepelná izolace se spádovými klíny, vodotěsná izolace MPVC fólie, ochranná a dekorační vrstva z kačírku (objekty A,B)
Izolace Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl.120 mm. Kročejová izolace v podlaze polystyren tl.60mm
Výplně otvorů Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min 80 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1 (možnost osazení trojskla), celoobvodové kování s mikroventilací. Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1.
Výtahy Osobní výtahy SCHNEIDER, z každé jednotky přístupné minimálně dva výtahy, kabiny velikosti 1100 x 1400 mm resp. 1200 x 2100 (větší z kabin v objektu C)
Omítky Venkovní - strukturovaná probarvená Vnitřní – hladké, sádrovápenné jednovrstvé, malba bílá
Venkovní zábradlí Ocelové žárově pozinkované. Pevné neprůhledné dělicí stěny.
Vnitřní dlažby Společné chodby – slinutá dlažba 600x600 mm odolná vůči vysokému mechanickému namáhání, obrusu a znečištění, typ. dlažby PARADYZ Solid Grys, Sklepní kóje – keramická dlažba IB KRÉTA, rozměr 300x300mm + sokl

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).
 Uvedené ceny jsou bez DPH.

Standard provedení bytů a společných prostor

Dům je kompletně bezbariérový.

Vstup do objektu je řešený zádveřím. Domovní schránky jsou umístěny ve vstupním prostoru. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu je osazené vně vstupu do objektů

Kamerový systém v garážích a vstupech do domu zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách podzemních garáží jsou podlahy drátkobetonové, strojně hlazené s korundovým vsypem. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí každého bytu je sklepní kóje většinou situovaná na stejném podlaží jako byt (v domě C jsou sklepní kóje ve 2PP až 1 NP).

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elekroměry jsou umístěny v elektrorozvodně domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie ke dni převzetí bytu. Svítidla osazená ve společných prostorách / chodby / budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím sítě internet.

Dlažby

Chodba bytu	Objekty A a B: Keramická dlažba série Tahiti, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh Objekt C: Keramická dlažba série FOX, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh + sokl (kde je dlažba a není obklad)	Cena dlažby 206,00 Kč/m ² bez DPH
koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba RAKO Tulip, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.	Cena dlažby 346,50 Kč/m ² bez DPH

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad RAKO série Tulip a Textile, rozměr 20 x 40 cm, pokládka na stříh listely nejsou součástí standardu Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.	Cena obkladu 259,40 Kč/m ² bez DPH
výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,1 m vnější rohy obkladů jsou řešeny kamenickým způsobem ukončení horní hrany obkladů - formou začištění		

V rámci standardu je započítán standardní spárořez (bez mozaiky, dekorů, listel, bombat aj.) Standardní výběr zahrnuje volbu z předložených barevných variant – vizualizace koupelen a WC.

Součástí standardu je obezdívka vany včetně obkladu.

Vzorové vizualizace standardních koupelen jsou k vidění / ke stažení na www.bytysylvan.cz, vizualizace standardního provedení koupelny konkrétní jednotky budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.

Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	OBJEKTY A a B: Laminátová podlaha EGGER BASIC 31, tl. 7mm, zátěžová třída 31, dekory: EM3160 Dub, EM3132 Javor, EM3153 Dub, EM3133 Buk, EM3182 Doussie, EM3111 Cocktail, EU4036 Belfort Oak Silver Objekt C: Laminátová podlaha EGGER BASIC 31, tl. 7mm, zátěžová třída 31, dekory: 002 Buk parketa, 005 Dub bílý prkno, 009 Dub rustik parketa, 012 Javor parketa, 018 Dub přírodní prkno, 020 Dub stříbrný prkno, 024 Doussie podlaha ukončena soklovou lištou součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2mm Přechodová lišta	Dodávka + montáž 450 Kč/ m ² bez DPH
---	--	--

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Byty Sylván

Dveře

	Specifikace	Cena bez DPH
Vstupní bytové	Vstupní dveře do bytu SAPELI Elegant Komfort, Rw=37 dB, povrch CPL šedá, protipožární, kukátko	5 890 Kč
	Bezpečnostní kování Twin Harmonia F1, klika+koule	1 101 Kč
	Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl (neosazujeme bezpečnostní, protože si stejně vlastník po převzetí bytu vložku vyměňuje)	171 Kč
	Zárubeň ocelová požárně odolná	
Vnitřní bytové	Dveře plně hladké EUROWOOD, povrch CPL dekor: bílá, dub ferrara, buk, ořech, javor, láva, bardolino a šedá rozměr: 60-80/197	1 625 Kč
	Zárubeň obložková EUROWOOD, povrch CPL, dekor: bílá, dub ferrara, buk, ořech, javor, láva, bardolino a šedá rozměr: 60-80/197	2 045 Kč
	Kování Twin LEKO Vision H mat. nerez, BB	353 Kč
	Kování Twin LEKO Vision H mat nerez, WC sada (dveře WC, koupelna)	618 Kč
Sklepní kóje	Vnitřní dveře / sklep / CPL šedá	
	Kování TWIN LEKO Vision H, PZ/E, kl.+kl	353 Kč
	Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl	171 Kč

Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm
Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem)

Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY (měď)
vypínače a zásuvky – typu VALENA LIFE, výrobce Legrand, barva bílá
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová / telefonní zásuvka.

Domácí telefon umístěn v předsíni (možno rozšířit o videotelefon v rámci klientských změn).
Vstupní dveře do objektu mají osazeny elektrický zámek.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

Byty Sylván

Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800mm nad podlahou.

Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.
Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Přívodní potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm.

Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.
Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno v líci stěny potrubí vzduchotechniky rozšířené na průměr 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 150m³/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka.

Specifikace zařizovacích předmětů

	specifikace	Cena bez DPH
Vana rovná	Vana akrylátová Sanindusa AVEIRO 170x75 cm, bílá + nohy	3 302 Kč
	Minisouprava (sprcha + hadice)	181 Kč
	Sifon vanový automatický	558 Kč
	Novaservis Smile baterie vanová bez přísl. 150 mm	1 073 Kč
Umyvadlo	Sanindusa CETUS umyvadlo 60cm s otvorem	694 Kč
	Výpust' umyvadlová	293 Kč
	Sanindusa CETUS polosloup k umyvadlu	603 Kč
	Novaservis baterie umyvadlová bez ovl. výpusti	660 Kč
Sprchový kout	Olsen Spa NAVARA sprchová zástěna ¼ kruh 900mm, /sklo-mat.	3 990 Kč
	IB Sanindusa MORAIRA vanička sprch. keram. ¼ kruh 90	2 227 Kč
	Sifon vanička IB Alca Plast	282 Kč
	Novaservis Smile baterie sprchová bez příslušenství (150 mm)	908 Kč
	NOVASERVIS sprchová Minisouprava MINI FAST.0	181 Kč
Závěsné WC	Sanindusa CETUS wc závěsné	1 050 Kč
	Royal wc sedátko tvrzený plast pro wc Cetus	298 Kč
	ALCA Plast tlačítko bílé	940 Kč
	ALCA Plast WC modul pro zazdění	3 970 Kč
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Rondo classic, rozměr: 600/ 1500	1 985 Kč
	rozměr: 600/ 1820	2 291 Kč

Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách v rozsahu projektové dokumentace.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

Omítky vnitřní

Jednovrstvá sádrovápená omítka, bílá malba např.PRIMALEX

Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 4 x el. zásuvka pod horními skříňkami
- 1x el. vývod pro instalaci zářivky pod horními skříňkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skříňky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtah digestoře průměru 125 mm (lokace dle dokumentace) cca 150m3/hod s osazenou zpětnou klapkou

Dřezová baterie není součástí dodávky

Poznámky:

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.